

Bilaga 3 - Referenslivslängd för fasta interiörer

V 2.0.1

© 2026 Hint Sustainability AB

Detta dokument tillhör Hint Sustainability AB. Innehållet får inte kopieras, spridas eller användas i kommersiellt syfte utan skriftligt medgivande.

Användning inom ramen för Hållbar Interiörs tillämpning, verifiering och utveckling är tillåten.

Inledning.....	3
Syfte	3
Definition	3
Tillämpning i klimatbedömning	3
Tabell över referenslivslängder	4
Fastställande av ålder	4
Regler för tillämpning	4
Hantering av osäkerhet.....	5
Reparationsprincip.....	5

Kommande version

Referenslivslängd för fasta interiörer

Inledning

Denna bilaga fastställer referenslivslängder för fasta interiörer som används vid bedömning av klimatpåverkan enligt kriterium 4 – Fasta interiörer.

Referenslivslängderna utgör ett normativt underlag för att avgöra när en byggdel ska anses ha uppnått sin tekniska livslängd och därmed kan redovisas med 0 kg CO₂e vid utbyte enligt kriterium 4.

Syfte

Syftet med bilagan är att:

- säkerställa en enhetlig och jämförbar bedömning mellan projekt,
- synliggöra klimatpåverkan från utbyte av byggdelar som fortfarande har kvarvarande teknisk livslängd,
- skapa incitament för bevarande, reparation och livslängdsförlängning.

Definition

Referenslivslängd

Den tekniska livslängd en byggdel normalt kan uppnå vid korrekt användning och normalt underhåll.

Med byggdel avses i denna bilaga fasta interiörer enligt kriterium 4.

Referenslivslängden:

- avser teknisk funktion, inte estetiska preferenser eller verksamhetsförändringar,
- utgör ett standardiserat referensvärde baserat på branschpraxis,
- används som jämförelsevärde vid klimatbedömning.

Tillämpning i klimatbedömning

Referenslivslängderna ska tillämpas vid beräkning av klimatpåverkan enligt kriterium 4.

Följande gäller:

- Om en byggdel inte har uppnått referenslivslängd ska klimatpåverkan från utbyte beräknas enligt indikatorerna i kriterium 4.
- Om en byggdel har uppnått eller överstigit referenslivslängd får klimatpåverkan från utbyte redovisas som 0 kg CO₂e.

Bedömningen ska göras per byggdel och per förändring.

Tillämpningen ska vara konsekvent med metodbeskrivningen i kriterium 4.

Tabell över referenslivslängder

Referenslivslängderna baseras på etablerad branschpraxis och publicerade livslängdsdata.

Byggdel	Referenslivslängd (år)
Textilmatta	15 år
Plastmatta	20 år
Linoleummatta	30 år
Trägol	40 år
Sten- / terrazzo- / klinkergolv	40 år
Innertak	40 år
Innerväggar, glaspartier, innerdörrar	40 år
Fast inredning (kök, pentry, skåp, diskar)	30 år
WC och badrumsinredning	25 år
Fast belysning	20 år
Vitvaror	15 år

Fastställande av ålder

Ålder på byggdelar ska styrkas genom verifierbar dokumentation, exempelvis:

- installationshandlingar
- ritningar
- hyresgästanspassningsprotokoll
- fastighetsägarintyg
- annan motsvarande dokumentation

Om exakt ålder inte kan fastställas ska en **konservativ bedömning** göras.

Med konservativ bedömning avses att åldern inte får överskattas i syfte att uppnå 0 kg CO₂e.

Regler för tillämpning

Följande regler ska tillämpas:

- Bedömning ska göras per byggdel eller tydligt avgränsad del av byggdel.
- Referenslivslängd ska jämföras med byggdelens faktiska ålder vid tidpunkten för förändring.
- Endast byggdelar som uppnått eller överstigit referenslivslängd får redovisas som 0 kg CO₂e.
- För byggdelar som delvis bytts ut ska bedömning göras proportionellt för berörd del.

Hantering av osäkerhet

Vid osäkerhet gäller:

- Om ålder inte kan styrkas ska byggdelen antas vara yngre än referenslivslängden.
- Om omfattningen av en förändring är osäker ska den bedömas på ett sätt som inte underskattar klimatpåverkan.
- Antaganden ska dokumenteras och vara spårbara.

Reparationsprincip

Att en byggdel har uppnått referenslivslängd innebär inte att utbyte är motiverat.

Vid förändringar ska följande prioriteras:

1. Bevarande av befintlig byggdel
2. Reparation eller delvis utbyte
3. Återbruk av komponenter
4. Nyinstallation

Reparationsprincipen ska tillämpas i enlighet med Hållbar Interiörs prioriteringsordning och utgör ett stöd vid tolkning av kriterium 4.